



**LIBARDONI & RUPP**  
ENGENHARIA E ARQUITETURA

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **EDIFICAÇÃO PARA REUNIÃO DE PÚBLICO** **CLUBES SOCIAIS E DIVERSÃO**

Bandeirante, abril de 2022.

## MEMORIAL DESCRITIVO

### 1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

#### **1.1 Dados Gerais**

Edificação para reunião de público – Clubes sociais e diversão

Local: Lotes nº 1 ao 10, Quadra 115 – s/n – Centro

Município: Bandeirante/SC

Área a construir: 360,00 m<sup>2</sup>

Nº de Pavimentos: 01

Altura útil: 5,00 m

#### **1.2 Finalidade**

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer os serviços, fixando os métodos construtivos a serem empregados na execução da presente obra da Edificação do Campo Municipal de Bandeirante, sendo essa um galpão, com 01 (um) pavimento totalizando 360,00 m<sup>2</sup> (Trezentos e sessenta metros quadrados).

#### **1.3 Projeto**

A obra em epígrafe trata-se da construção da Edificação do Campo Municipal de Bandeirante, de uso social para reunião de público, composta por galpão em estrutura pré-moldada com espaço para salão e banheiros, com área total 360,00 m<sup>2</sup> (Trezentos e sessenta metros quadrados).

O referido projeto foi elaborado de acordo com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) para construção civil.

## **2. ESPECIFICAÇÕES DO PROJETO**

### **2.0 Serviços Preliminares**

Remoção de vegetação, limpeza e preparação do terreno.

### **2.1 Fundações**

Sapatas em concreto armado nas dimensões e com armaduras determinadas nas plantas de fôrma. Sendo imprescindível o uso de concreto com FCK = 25Mpa, de traço 1:2:2,5. Após a montagem das formas em madeira será necessário à colocação de espaçadores plásticos entre a ferragem e as formas conforme NBR.

Baldrame em concreto armado nas dimensões e com armaduras determinadas nas plantas de fôrmas. Sendo imprescindível o uso de concreto com FCK = 25Mpa, de traço 1:2:2,5. Após a montagem das formas em madeira será necessário à colocação de espaçadores plásticos entre a ferragem e as formas conforme NBR.

### **2.1 Impermeabilização**

Na parte superior das vigas de fundações bem como nas laterais, será aplicado em toda sua extensão duas demãos de impermeabilizante asfáltico, e nas primeiras 03 fiadas da alvenaria de tijolos.

### **2.2 Alvenaria**

As paredes serão executadas com alvenaria de tijolos de 6 furos de boa qualidade e resistência, de acordo com as medidas nominais do Projeto Arquitetônico. Em todos os vãos de portas e janelas na edificação será utilizado as vergas e contra-vergas de 14cm em concreto com 02 ferros de 8.0mm, com comprimento de no mínimo 60cm a mais que o vão.

Para o assentamento do tijolo poderá ser usada argamassa de cimento e areia média no traço 1:2:9 e aditivo substituto da cal.

### **2.3 Pilares e vigas**

Os elementos estruturais serão do tipo pré-moldado nas dimensões determinadas por projeto estrutural com pé direito condizente com o especificado em projeto para cada pavimento.

### **2.4 Esquadrias**

As janelas serão do tipo maxim-ar, de vidro temperado e caixilho de alumínio, onde especificadas em projeto arquitetônico.

As portas internas entre o salão e os sanitários feminino e masculino, serão do tipo giro em alumínio anodizado, com altura total de 2,10 m (dois metros e dez centímetros).

As portas internas entre o salão e os sanitários PCD, serão do tipo giro em madeira com chapa de inox resistente a impactos em sua parte inferior, com altura máxima de 40 cm (quarenta centímetros) e altura total de 2,10m (dois metros e dez centímetros).

As cabines nos sanitários serão em granito com altura total de 2,10m (dois metros e dez centímetros), as portas serão de giro, do tipo venezianas em alumínio anodizado, com altura total de 1,90 m (um metro e noventa centímetros), sendo fixadas a 20 cm (vinte centímetros) do piso.

### **2.5 Cobertura**

As tesouras serão em estrutura pré-moldada, conforme especificado em projeto específico. As terças serão metálicas espaçadas conforme dimensões das telhas de cobertura, com folga de no mínimo 5cm.

O limite da cobertura está representado em projeto arquitetônico.

### **2.6 Revestimentos**

As paredes externas e internas serão chapiscadas com traço 1:3 de cimento e areia regular, emboçadas e rebocadas com argamassa de cimento, cal e areia média no traço 1:2:9, podendo o reboco ser substituído por emassamento acrílico liso ou texturizado.

As paredes internas dos sanitários serão chapiscadas, emboçadas e revestidas de cerâmica de boa qualidade até a altura do forro, conforme especificado em projeto arquitetônico.

Os azulejos deverão ser rejuntados com rejunte pó fixador, anti-mofo e anti-bactericida, as juntas deverão ter largura conforme recomendação do fornecedor.

O teto de toda a parte interna dos sanitários será revestido com forro em PVC.

### **2.7 Pinturas**

As paredes externas, conforme indicado em planta de revestimentos (Prancha 04 do Projeto Arquitetônico), serão lixadas e pintadas com uma demão de selador acrílico pigmentado e no mínimo de duas demãos de tinta acrílica.

As paredes internas confrontantes com o salão, conforme indicado em planta de revestimentos (Prancha 04 do Projeto Arquitetônico), serão lixadas e pintadas com uma demão de selador acrílico pigmentado e no mínimo de duas demãos de tinta acrílica.

As paredes internas dos sanitários, conforme indicado em planta de revestimentos (Prancha 04 do Projeto Arquitetônico), serão lixadas e pintadas com uma demão de selador acrílico pigmentado e no mínimo de duas demãos de tinta acrílica, a partir de 1,50 m (um metro e cinquenta centímetros) de altura até o forro.

### **2.8 Pavimentações**

A regularização do piso será com aterro de material adequado e executado em camadas devidamente apiloadas sobre o solo, seguido de lastro de brita.

O contrapiso da edificação será com concreto traço 1:4:4 (cimento, areia e brita) na espessura mínima de 5cm.

Os pisos de cerâmica nos sanitários, deverão ser rejuntados com rejunte pó fixador, anti-mofo e anti-bactericida, as juntas deverão ter largura especificada pelo fornecedor.



**LIBARDONI & RUPP**  
ENGENHARIA E ARQUITETURA

A pavimentação do salão será feita em piso cimentício, onde especificado em projeto arquitetônico.

### **2.9 Instalações Elétricas**

A entrada de energia será aérea, partindo-se do poste de derivação da rede da CELESC, em fornecimento trifásico de energia até os conectores do poste particular. A partir do poste particular os cabos de energia descerão embutidos em eletroduto de 2” de aço galvanizado até o quadro de medição indo para outro eletroduto subterrâneo até o quadro de disjuntores principal.

As caixas de passagem deverão ter dimensões de 50x50x40 cm.

A entrada de energia terá isolamento para 1000 V. O disjuntor será definido conforme projeto elétrico, e a tensão de fornecimento será 380/220 V.

O quadro de medidores terá uma caixa de distribuição incorporada no poste, onde ficarão os condutores do ramal de entrada, o condutor para aterramento, o barramento geral, o disjuntor geral e os disjuntores de proteção para cada unidade de consumo, conforme em projeto elétrico.

O barramento no quadro do medidor será composto por uma barra de cobre nu.

Deverão ser marcados de forma adequada e segura os condutores e chegada e saída dos quadros de medição, de modo a identificá-los por fases e neutro, permitindo assim uma divisão das cargas entre as fases e também a segurança quando da necessidade de manutenção.

### **2.10 Aparelhos Hidráulicos**

Os lavatórios dos sanitários feminino e masculino serão em cerâmica na cor branca, de boa qualidade.

As bacias sanitárias serão em cerâmica na cor branca, de boa qualidade.

As bacias sanitárias de todas as instalações serão do tipo auto sifonada, cor branca e assento da mesma cor, com válvula de descarga.



**LIBARDONI & RUPP**  
ENGENHARIA E ARQUITETURA

O lavatório dos sanitários PCD será do tipo suspenso e de louça branca vitrificada e de boa qualidade conforme disposto na NBR 9050.

A papelreira e o toalheiro serão de metal do tipo sobrepor interfolhado, fixado com bucha e parafuso. As torneiras serão metálicas cromadas, lisas, do tipo alavanca, de 13 mm (1/2") e de boa qualidade. As barras de apoio para deficiente físico serão de metal Ø 2", variando entre 50 cm, 70 cm e 80cm conforme especificado em projeto, e fixadas nas paredes próximas ao vaso sanitário, seguindo a NBR 9050.

### **2.11 Instalações Hidrossanitárias**

A entrada da água será com cano PVC 32 mm até a chegada ao reservatório, sendo distribuídos com barriletes de cano PVC 50 mm, 32 mm e 20mm, conforme projeto, até as colunas de água. Os ramais serão executados, conforme representado em projeto hidrossanitário.

As canalizações de esgoto serão com tubos e conexões de PVC 40 mm, 50 mm e 100mm do tipo esgoto de boa qualidade com dimensões e especificações representadas no projeto hidrossanitário.

O reservatório será de fibra com capacidade para 5 000 litros. Deverá ser previsto um cano de PVC 25mm com registro na caixa d'água e saída para o beiral que servirá como extravasor e limpeza.

Os canos e conexões para água serão de PVC rígido do tipo soldável, classe 12.

Os ralos sifonados serão de PVC com grelha, diâmetro 15cm e saída de cano 50mm.

Bandeirante, abril de 2022.

---

**Engº Civil Eduardo J.B. Rupp**

CREA/SC: 140.616-4

Proprietário/Resp. Técnico



**LIBARDONI & RUPP**  
ENGENHARIA E ARQUITETURA

**EDUARDO JOSÉ BORDIN RUPP – ME**

CNPJ: 45.385.131/0001-72