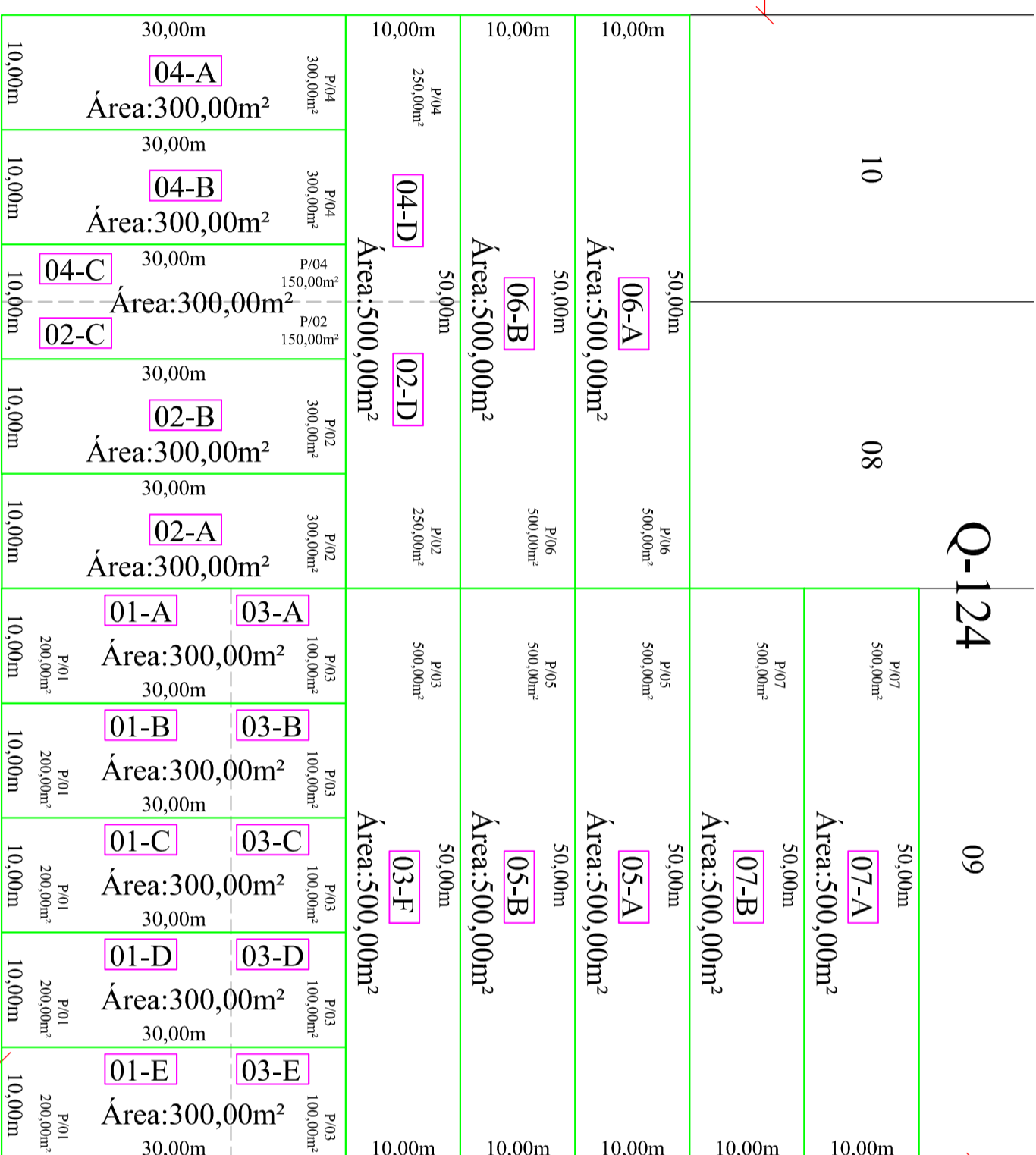


Q-123

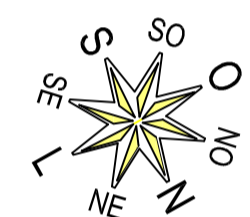
RUA SANTA CATARINA

25,00



RUA XV DE NOVEMBRO

Q-118



Situação (18 lotes)  
Escala 1:500

Q-125

RUA QUERINO SCARAVONATTI

25,00

### NOTA - TERRAPLANAGEM DOS LOTES

QUANDO FOR EXECUTADA A TERRAPLANAGEM NOS LOTES, CASO SEJA NECESSÁRIO A EXECUÇÃO DE TALUDES, ESTES DEVEM ATENDER AS EXIGÊNCIAS MÍNIMAS ESPECIFICADAS EM NORMA, PRINCIPALMENTE COM RELAÇÃO AS INCLINAÇÕES MÍNIMAS E MÁXIMAS, SENDO QUE QUANDO NÃO FOR POSSÍVEL O ATENDIMENTO DEVERÃO SER EXECUTADAS OBRAS DE CONTENÇÃO, DEVIDAMENTE PROJETADAS POR PROFISSIONAL HABILITADO, LEMBRANDO QUE POR SEREM CASAS ACESSÍVEIS, OS ACESSOS AOS LOTES TAMBÉM DEVERÃO SER.

### ÍNDICES URBANÍSTICOS

Zona Especial de Interesse Social - ZEIS	=	50,00 %
Taxa de Ocupação	=	1,00
Índice de Aproveitamento	=	30,00 %
Taxa de Permeabilidade	=	30,00 %

### NOTA - SELEÇÃO DOS LOTES

DOS 18 LOTES URBANOS DISPONÍVEIS, DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE BANDEIRANTE, SERÃO SELECIONADOS 15 LOTES COM MENOR ÍNDICE DE INTERFERÊNCIA E QUE PRINCIPALMENTE NÃO ESTEJAM EM ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE E QUE ATENDAM AS LEIS DE ACESSIBILIDADE.

### NOTA - PLANTA DE LOCAÇÃO

O RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA FISCALIZAÇÃO DESSA OBRA DEVERÁ PROVIDENCIAR PLANTA DE LOCAÇÃO DE CADA UMA DAS UNIDADES HABITACIONAIS, COM APROVAÇÃO JUNTO AO SETOR DE ENGENHARIA DO MUNICÍPIO, ANTES DA EXECUÇÃO DAS MESMAS, RESPEITANDO AS DISTÂNCIAS MÍNIMAS DAS DIVISAS ESTABELECIDAS EM LEI MUNICIPAL, PRINCIPALMENTE: RECUO FRONTAL NO MÍNIMO 3,00 METROS E, RECUO LATERAL E DE FUNDOS NO MÍNIMO 1,50 METROS SE HOUVER JANELAS.

PROPRIETÁRIO  
**MUNICÍPIO DE BANDEIRANTE**

Assinatura do Proprietário

ÁREA (1 UNIDADE)  
**46,91m²**

ÁREA (15 UNIDADES)  
**703,65m²**

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Engº Civil Juliana Menegatti - CREA/SC nº 059.807-9

DATA  
MAIO/2022

UNIDADES  
m

PROJETO  
**CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS  
(15 UNIDADES) - SC MAIS MORADIA**

DESENHO  
Juliana

ESPECIFICAÇÃO

Projeto Arquitetônico

ENDEREÇO  
Rua Santa Catarina, Rua XV de Novembro e Rua Querino Scaravonatti

PRANCHA

QUADRA nº 124 - Bandeirante/SC

**ARQ-1/3**

CONTATO  
Av. Santo Antônio, nº 1069 - Centro - Bandeirante/SC - Fone: (49) 3626-0012

E-mail: engenharista@bandeirante.sc.gov.br