



*Estado de Santa Catarina*

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTE**

Av. Santo Antônio - Centro - Fone/Fax: (49) 3626-0012

CEP: 89.905-000 - CNPJ: 01.612.528/0001-84

E-mail: bandeirante@smo.com.br

**LEI Nº 583/2007.**

**Promove e aprova o desdobramento de parte do Lote Urbano nº 09 e 07, da Quadra nº 153, do Município de Bandeirante, Estado de Santa Catarina e contém outras providências.**

O Prefeito Municipal de Bandeirante, Estado de Santa Catarina,

FAÇO saber a todos os habitantes deste Município que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica promovido e aprovado desdobramento dos Lotes Urbanos nº 09 e 07, da Quadra nº 153, com área de 1.000,00 m<sup>2</sup> (um mil metros quadrados) cada, perfazendo um total de 2.000,00 m<sup>2</sup> (dois mil metros quadrados) de propriedade da Senhora Wally Neuls, localizados na Avenida Santo Antônio esquina com a Rua Afonso Oliboni, s/nº, centro, no Município de Bandeirante, Estado de Santa Catarina, conforme memorial descritivo e mapa anexos desta Lei, passando de ora em diante a ter as seguintes limitações e confrontações, a saber:

**AREA PRIMITIVA:**

- Lotes Urbanos Nº 09 e 07, da Quadra Nº 153, com a área de 1.000,00 m<sup>2</sup> (Um mil metros quadrados) cada, perfazendo um total de 2.000,00 m<sup>2</sup>, de propriedade da Sra. Wally Neuls, localizados à Avenida Santo Antônio esquina com a Rua Afonso Oliboni, contendo as seguintes confrontações em conjunto:

Ao Noroeste: Em 50,00 metros, com a Avenida Santo Antônio;

Ao Nordeste: Em 40,00 metros, com a Rua Afonso Oliboni;

Ao Sudeste: Em 50,00 metros, com o Lote Urbano Nº 05, por linha seca;

Ao Sudoeste: Em 50,00 metros, com o Lote Urbano Nº 08, por linha seca.

**AREAS DESDOBRADAS:**

- Partes dos Lotes Urbanos Nº 09 e 07, da Quadra Nº 153, com a área de 400,00m<sup>2</sup> (Quatrocentos metros quadrados) cada, perfazendo uma área total de 800,00m<sup>2</sup> (oitocentos metros quadrados), de propriedade da Sra. Wally Neuls, situados na Avenida Santo Antônio, contendo as seguintes confrontações em conjunto:

Ao Noroeste: Em 20,00 metros, com a Avenida Santo Antônio;

Ao Nordeste: Em 40,00 metros, com partes dos mesmos Lotes Urbanos Nºs 09 e 07, por linha seca;

Ao Sudeste: Em 20,00 metros, com o Lote Urbano Nº 05, por linha seca;

Ao Sudoeste: Em 40,00 metros, com o Lote Urbano Nº 08, por linha seca;

Partes dos Lotes Urbanos Nº 09 e 07, da Quadra Nº 153, com áreas de 600,00 m<sup>2</sup> e 120,00m<sup>2</sup>, respectivamente, perfazendo uma área total de 720,00m<sup>2</sup> (Setecentos e vinte metros quadrados), de propriedade da Sra. Wally Neuls, situado na Avenida Santo Antônio esquina com a Rua Afonso Oliboni,



*Estado de Santa Catarina*

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTE**

Av. Santo Antônio - Centro - Fone/Fax: (49) 3626-0012

CEP: 89.905-000 - CNPJ: 01.612.528/0001-84

E-mail: bandeirante@smo.com.br

Ao Noroeste: Em 30,00 metros, com a Avenida Santo Antônio;

Ao Nordeste: Em 24,00 metros, com a Rua Afonso Oliboni;

Ao Sudeste: Em 30,00 metros, com Parte do mesmo Lote Urbano Nº 07, por linha seca;

Ao Sudoeste: Em 24,00 metros, com Partes dos mesmos Lotes Urbanos nºs 09 e 07, por linha seca;

Neste imóvel encontra-se construídas 02 (duas) edificações residenciais, uma com 80,52m<sup>2</sup> (Oitenta virgula cinqüenta e dois metros quadrados e outra com 59,40m<sup>2</sup> (Cinqüenta e nove virgula quarenta metros quadrados), devidamente averbadas.

• Parte do Lote Urbano Nº 07, da Quadra Nº 153, com área de 480,00m<sup>2</sup> (Quatrocentos e oitenta metros quadrados), de propriedade da Sra. Wally Neuls, situado na Rua Afonso Oliboni, contendo as seguintes confrontações:

Ao Noroeste: Em 30,00 metros, com Parte do mesmo Lote Urbano Nº 07, por linha seca;

Ao Nordeste: Em 16,00 metros, com a Rua Afonso Oliboni;

Ao Sudeste: Em 30,00 metros, com o Lote Urbano Nº 05, por linha seca;

Ao Sudoeste: Em 16,00 metros, com Parte do mesmo Lote Urbano nº 07, por linha seca;

Art. 2º Os imóveis ora desdobrados nesta Lei serão destinados a utilidades diversas do proprietário.

Art. 3º As despesas decorrentes da execução desta Lei, correrão à conta do orçamento Municipal vigente.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito de Bandeirante (SC), em 12 de setembro de 2007.

**JOSÉ CARLOS BERTI**  
Prefeito Municipal

**CLAUDIR ROQUE MÖCELLIN**

Secretário Municipal de Administração e Fazenda

**Certidão**

A to

Relatório

Certifico que o presente  Processo Licitatório

foi publicado no mural público desta prefeitura

municipal, de 12/09/07 até 27/09/07

conforme Lei Municipal nº 008/97 de 31/01/1997

Paulo Menezes

## MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo possui como objetivo demonstrar o desdobramento dos Lotes Urbanos N° 09 e 07, da Quadra N° 153, com área de 1.000,00 m<sup>2</sup> (Um mil metros quadrados) cada, perfazendo um total de 2.000,00 m<sup>2</sup> (Dois mil metros quadrados) de propriedade da Sra. Wally Neuls, localizados à Avenida Santo Antônio esquina com a Rua Afonso Oliboni, s/n°, Centro, no Município de Bandeirante.

### AREA PRIMITIVA:

- Lotes Urbanos N° 09 e 07, da Quadra N° 153, com a área de 1.000,00 m<sup>2</sup> (Um mil metros quadrados) cada, perfazendo um total de 2.000,00 m<sup>2</sup>, de propriedade da Sra. Wally Neuls, localizados à Avenida Santo Antônio esquina com a Rua Afonso Oliboni, contendo as seguintes confrontações em conjunto:

Ao Noroeste: Em 50,00 metros, com a Avenida Santo Antônio;

Ao Nordeste: Em 40,00 metros, com a Rua Afonso Oliboni;

Ao Sudeste: Em 50,00 metros, com o Lote Urbano N° 05, por linha seca;

Ao Sudoeste: Em 50,00 metros, com o Lote Urbano N° 08, por linha seca.

### AREAS DESDOBRADAS:

- Partes dos Lotes Urbanos N° 09 e 07, da Quadra N° 153, com a área de 400,00m<sup>2</sup> (Quatrocentos metros quadrados) cada, perfazendo uma área total de 800,00m<sup>2</sup> (oitocentos metros quadrados), de propriedade da Sra. Wally Neuls, situados na Avenida Santo Antônio, contendo as seguintes confrontações em conjunto:

Ao Noroeste: Em 20,00 metros, com a Avenida Santo Antônio;

Ao Nordeste: Em 40,00 metros, com partes dos mesmos Lotes Urbanos N°s 09 e 07, por linha seca;

Ao Sudeste: Em 20,00 metros, com o Lote Urbano N° 05, por linha seca;

Ao Sudoeste: Em 40,00 metros, com o Lote Urbano N° 08, por linha seca;

- Partes dos Lotes Urbanos N° 09 e 07, da Quadra N° 153, com áreas de 600,00 m<sup>2</sup> e 120,00m<sup>2</sup>, respectivamente, perfazendo uma área total de 720,00m<sup>2</sup> (Setecentos e vinte metros quadrados), de propriedade da Sra. Wally Neuls, situado na Avenida Santo Antônio esquina com a Rua Afonso Oliboni, contendo as seguintes confrontações em conjunto:

OR

Ao Noroeste: Em 30,00 metros, com a Avenida Santo Antônio;  
Ao Nordeste: Em 24,00 metros, com a Rua Afonso Oliboni;  
Ao Sudeste: Em 30,00 metros, com Parte do mesmo Lote Urbano N° 07, por linha seca;  
Ao Sudoeste: Em 24,00 metros, com Partes dos mesmos Lotes Urbanos n°s 09 e 07, por linha seca;

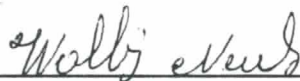
Neste imóvel encontra-se construídas 02 (duas) edificações residenciais, uma com 80,52m<sup>2</sup> (Oitenta virgula cinqüenta e dois metros quadrados e outra com 59,40m<sup>2</sup> (Cinqüenta e nove virgula quarenta metros quadrados), devidamente averbadas.

- Parte do Lote Urbano N° 07, da Quadra N° 153, com área de 480,00m<sup>2</sup> (Quatrocentos e oitenta metros quadrados), de propriedade da Sra. Wally Neuls, situado na Rua Afonso Oliboni, contendo as seguintes confrontações:

Ao Noroeste: Em 30,00 metros, com Parte do mesmo Lote Urbano N° 07, por linha seca;  
Ao Nordeste: Em 16,00 metros, com a Rua Afonso Oliboni;  
Ao Sudeste: Em 30,00 metros, com o Lote Urbano N° 05, por linha seca;  
Ao Sudoeste: Em 16,00 metros, com Parte do mesmo Lote Urbano n° 07, por linha seca;

Em anexo encontra-se mapa planimétrico, demonstrando os dados acima apresentados.

Bandeirante, (S.C.), 03 de Setembro de 2007.



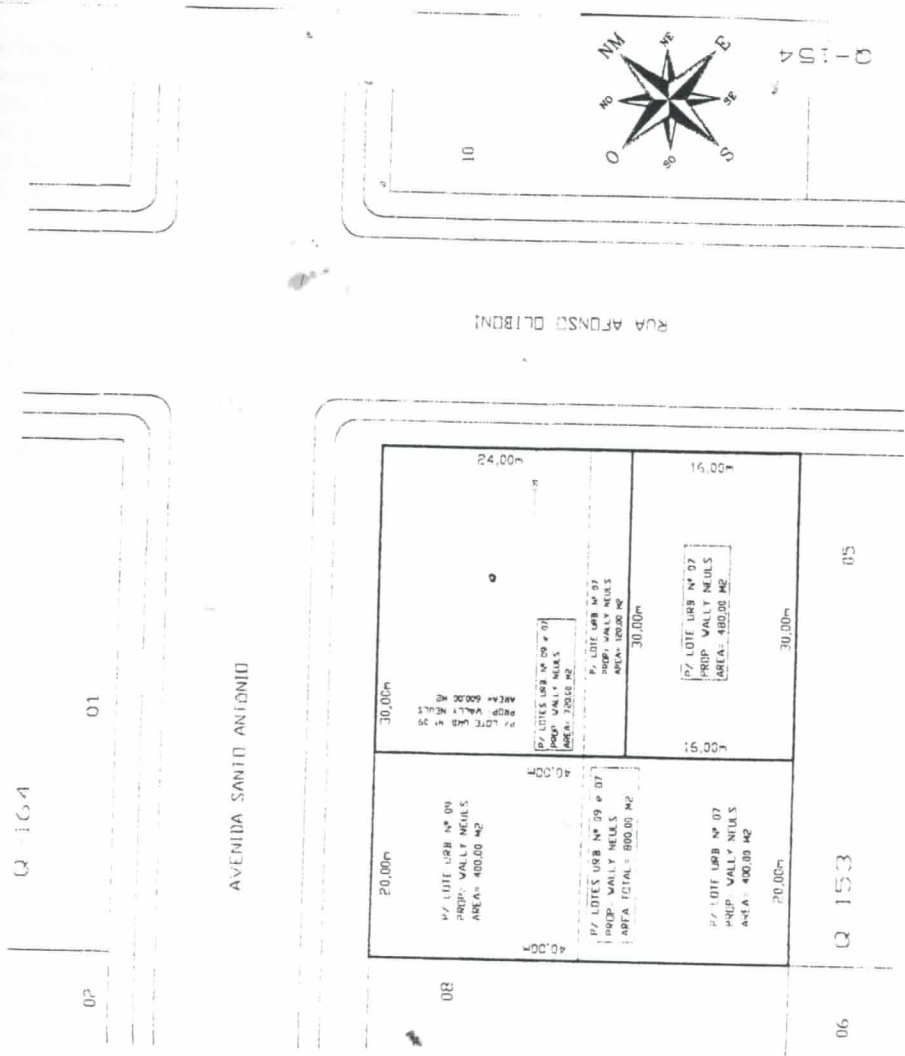
**Wally Neuls**

**CPF N° 656.209.929-34**



**Eng. Osvaldo Levi Christmann**

**CREA-SC 039228-2**



WALLY NEULS  
PRIPRIETARIA

*Osvaldo Levi Christmann*  
Oswaldo L. Christmann  
ENGº CIVIL  
CREA 39228-2 - CPF 01838939-23

PROPRIETARIO: **WALLY NEULS**  
AVENIDA SANTO ANTÔNIO ESQ. C/ RUA AFONSO OLIBONI, S/Nº, CENTRO, BANDEIRANTE - SC

*Wally Neuls*

PROJETO: <b>TOPOGRÁFICO</b>	ESCALA: <b>1 : 500</b>	DATA: <b>03 / 07 / 2007</b>	PRANCHIA: <b>T1</b>
OBRA / ESPECIFICAÇÃO: <b>MAPA TOPOGRÁFICO - LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO DESDOBRAMENTO DOS LOTES URBANOS Nºs 09 e 07, DA QUADRA Nº 153.</b>			
RESP. T.C.: <b>Eng. Osvaldo Levi Christmann CREA 39228-2 Guaraciaba - SC Fone: ( 49 ) 3645 0036</b>			
ARQUIVO: <b>CUONAS BANDONNAS.DIST.</b>			

MAPA TOPOGRÁFICO - LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO  
DESDOBRAMENTO DOS LOTES URBANOS Nº 09 E 07, DA QUADRA Nº 153